COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
REPORT INFORMATIVO

INFORMAZIONI GENERALI:

Numero abitanti	N. **6192**
Densità abitativa	Ab. /Kmq **103**
Estensione territoriale	Kmq **60**
Sviluppo totale strade comunali	Km **70**
Sviluppo totale strade vicinali	Km
Classificazione del territorio dal punto di vista sismico	**2**
Altitudine media slm	**822**

DOTAZIONE ORGANICA:

Numero Dipendenti	**31**
Numero complessivo Amministratori	**14**
Numero Consiglieri	**12 + SINDACO**
Importo retribuzioni annue lorde corrisposte al personale dipendente	**€ 1.417.078,72**
Importo compensi lordi corrisposti agli Amministratori	**€ 199.688,65**

CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO:

Caratteristiche	Presenza o meno (si/no)
Corsi d'acqua a carattere permanente	**NO**
Corsi d'acqua a carattere periodico o transitorio	**SI**
Parchi naturali	**NO**
Fonti geotermiche	**NO**
Porto (mare o laghi)	**NO**
Linee ferroviarie	**NO**
Dighe o bacini idroelettrici	**SI- CHIUSA NON ATTIVA**
Cave e/o miniere	**SI**
Depuratore acque reflue comunale	**SI**

CARATTERISTICHE SOCIO-ECONOMICHE:

Caratteristiche	**Presenza o meno** (si/no)
Impianti termali	**NO**
Centrali idroelettriche	**SI – NON GESTIONE MA PROPRIETA'**
Centrali termoelettriche geotermiche	**NO**
Installazioni militari	**NO**
Depositi munizioni e/o esplosivi	**NO**
Stazione dei Carabinieri / Polizia Stradale	**SI**
Stazione dei vigili del fuoco	**NO**

TURISMO:

Vocazione turistica	**Indicare** (si/no)
Economica prevalentemente turistica	**/**
Componente turistica notevole ma non prevalente	**SI**
Componente turistica marginale	**/**
Esclusivamente stagionale	**SI**

Indicare approssimativamente il numero di presenze che si riscontrano nei periodi di massimo afflusso turistico:
ANNO 2025 ARRIVI: 19.956 PRESENZE: 57.165

BENI DI PROPRIETA' E RELATIVA MODALITA' DI GESTIONE:

Servizi	Bene di proprietà (si/no)	Gestione diretta (si/no)	Gestione in appalto o concessione (si/no)	Gestione tramite società in house / partecipata, Unione Comuni, gestione associata (specificare)
Acquedotto ed erogazione acqua	**SI**			**PARTECIPATA**
Rete fognaria	**SI**			**PARTECIPATA**
Depuratore acque reflue	**SI**			**PARTECIPATA**
Impianti e distribuzione del gas	**SI**			**PARTECIPATA**
Impianti e distribuzione fornitura elettrica	**NO**			
Raccolta e smaltimento rifiuti	**NO**			
Discariche	**NO**			
Piattaforme ecologiche	**SI**			**PARTECIPATA**
Impianti trattamento rifiuti	**NO**			
Farmacie	**NO**			
Poliambulatori, centri diagnosi, laboratori analisi, ospedali, case di cura	**NO**			
Case di riposo, RSA	**NO**			
Cabinovie, seggiovie, impianti di risalita, impianti e comprensori sciistici	**NO**			
Asili nido	**SI**		**SI**	
Scuole materne	**SI-IMMOB**		**GESTIONE STATALE**	
Scuole elementari	**SI-IMMOB**		**GESTIONE STATALE**	
Scuole medie	**SI-IMMOB**		**GESTIONE STATALE**	
Mattatoio comunale	**NO**			
Stadi	**SI**	**SI**	**SI**	
Impianti sportivi	**SI**	**SI**	**SI**	
Piscine	**SI**	**SI**	**SI**	
Cinema e teatri	**SI**			
Musei	**SI**			**ASSOCIATA UNIONE DEI COMUNI**
Impianti termali	**NO**			
Oasi faunistiche	**NO**			
Laghi naturali o artificiali	**SI**			
Riserve di caccia, aziende venatorie	**NO**			
Porti, approdi, pontili, circoli nautici, attività di alaggio/varo/rimessaggio	**NO**			

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Informazione richiesta	Si / No
L'Ente ha rappresentanze, interessi commerciali, società Controllate/Partecipate, fatturato/vendite, dipendenti/collaboratori all'interno dei territori della Repubblica di Bielorussia e/o della Federazione Russa o comunque paesi/territori sottoposti a sanzioni internazionali	**NO**

Sono previsti, durante il periodo oggetto di affidamento, viaggi/trasferte di lavoro o comunque organizzate dalla contraente in Russia, Bielorussia o Ucraina Russa o comunque paesi/territori sottoposti a sanzioni internazionali che comprendano la partecipazione di persone assicurate	**NO**
L'Ente ha in corso gemellaggi con Enti e/o Istituzioni appartenenti alla Federazione Russa e/o alla Repubblica di Bielorussia o comunque paesi/territori sottoposti a sanzioni internazionali	**NO**

ATTIVITA' E SERVIZI E REALTIVE MODALITA' DI EROGAZIONE:

Servizi	Gestione diretta (si/no	Gestione in appalto o concessione (si/no)	Gestione tramite società in house / partecipata (si/no)	Gestione tramite Unione Comuni o gestione associata con altri Enti (specificare)
Gestione del ciclo idrico integrato	**NO**			
Servizio mensa scolastico	**NO**			
Trasporto alunni	**NO**			
Servizi pre-post scuola	**SI**	**SI**		
Centri diurni per minori	**NO**	**NO**		
Soggiorni estivi e/o invernali per minori	**NO**			
Trasporti urbani locali	**NO**			
Manutenzione stradale	**SI**	**SI**		
Illuminazione stradale	**SI**	**SI**	**PROJECT**	
Segnaletica stradale	**SI**	**SI**		
Pulizia sede stradale	**SI**	**SI**		
Sgombero neve / ghiaccio dalle strade	**SI**	**SI**		
Manutenzione verde pubblico	**SI**	**SI**		
Gestione cimiteriali	**NO**			
Assistenza domiciliare anziani e/o diversamente abili	**NO**			
Centri diurni e/o ricreativi per anziani	**SI**		**SI**	
Soggiorni estivi e/o invernali per anziani	**NO**			
Manutenzione immobili di proprietà	**SI**	**SI**		
Manutenzione immobili edilizia residenziale	**NO**			
Esattoria comunale	**NO**			
Polizia Municipale	**SI**			**ASSOCIATA UNIONE DEI COMUNI**
Organizzazione eventi e/o manifestazioni	**SI**	**SI**	**SI**	
Stadi	**SI**	**SI**	**SI**	
Impianti sportivi e piscine	**SI**	**SI**	**SI**	
Cinema e teatri	**SI**		**SI**	
Musei	**SI**			**ASSOCIATA UNIONE DEI COMUNI**
Altro : **colonnine PARCHEGGI**				

Indicare i servizi svolti in gestione associata con altri Enti Pubblici:

_____

_____

NOTE (indicare eventuali ulteriori informazioni utili a quotare i rischi):

CONTRATTI ASSICURATIVI IN CORSO:

Numero Polizza	Ramo	Effetto	Scad.	Premio lordo annuo	Fraz.	Compagnia Delegataria
OX00009122	ALL RISKS	30/06/23	30/06/26	20.700,00	Annuale	Revo
203226019	RCT/O	30/06/23	30/06/26	39.600,00	Annuale	Nobis
77/193347516	INFORTUNI	30/06/23	30/06/26	815,01	Annuale	Unipol
A123C757704-LB	RC PATRIMONIALE	30/06/23	30/06/26	2.837,45	Annuale	Lloyd's
977951249A	TUTELA LEGALE	30/06/23	30/06/26	3.900,00	Annuale	Itas Mutua
MEL-80-2023	KASKO	30/06/23	30/06/26	861,00	Annuale	Balcia
544.013.0000106192	RCA/ARD	30/06/23	30/06/26	4.863,23	Annuale	Vittoria

TOTALE PREMI LORDI ANNUI: € 73.576,69

CONTRATTO RCT/O:

Tipologia franchigia: Gestita dall'assicuratore
Importo franchigia: € 2.500,00

ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'/IN USO ALL'ENTE:

N.	Informazione richiesta	Si / No
1	Gli immobili di cui alle seguenti sezioni 1 e 2 sono costruiti in misure predominante in cemento armato, acciaio, muratura od altro materiale non combustibile	**SI**
2	Gli immobili dell'edilizia residenziale pubblica sono assicurati integralmente dall'Ente gestore	**NO**

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE:

- In caso di risposta affermativa al punto 2, non sarà necessario riportare gli immobili dell'edilizia residenziale pubblica, negli elenchi sotto riportati.
- Per ogni sezione evidenziare gli immobili con strutture portanti o coperture in legno o altro materiale combustibile.

SEZIONE 1 - Fabbricati di interesse storico ed artistico (soggetti alla disciplina di cui al D.Lgs 42/2004):

Descrizione	Indirizzo	Specificare se proprietà e/o in uso	Mq	Valore di ricostruzione a nuovo
Palazzo Civico	Viale Roma, 2	proprietà	2602,00	9.300.000,00
Museo Torre Orologio	P. le R. Rossaro	proprietà	810,00	2.000.000,00
Museo ex Officina	P. le R. Rossaro	proprietà	1696,00	5.000.000,00
Teatro Servadio	Via Pinelli, 30	proprietà	270,00	800.000,00
Villa del Direttore	Via F. Amman	proprietà	1151,00	4.300.000,00

Dependance Villa	Via F. Amman	proprietà	967,00	2.900.000,00
Palazzina ex cinabro	Via f. Ammann	proprietà	464,00	1.200.000,00
Alloggio Via Filippo Neri	Via Filippo Neri	proprietà	99,00	220.000,00
Fabbricato ex Terme	Via Cavour	proprietà	847	2.500.000,00
Fabbricato ex INAM	Via Serdini	proprietà	492	1.100.000,00
TOTALE				29.320.000,00

SEZIONE 2 - Altri Fabbricati:

Descrizione	Indirizzo	Specificare se proprietà e/o in uso	Mq	Valore di ricostruzione a nuovo
Scuola Media	Via Mentana, 16	proprietà	2302,00	8.400.000,00
Scuola Materna	Via I Maggio, 33	proprietà	1538,00	3.800.000,00
Scuola elementare+ mensa	Via Amman, 100	proprietà	1.800,00	4.800.000,00
Palestra	Via Udine	proprietà	512,00	2.200.000,00
Locali ex APT	Via Adua	proprietà	468,00	1.500.000,00
Cinema Teatro Amiata	Via Matteotti	proprietà	2.629,00	6.500.000,00
Bagno pubblico	Via XXIV Maggio	proprietà	40,00	90.000,00
Caserma CC	Via San Giovanni	proprietà	1240,00	2.700.000,00
Spogliatoio tennis	Via Fosso Canali	proprietà	130,00	290.000,00
Spogliatoio Altone	Via Altone	proprietà	124,00	280.000,00
Podere Nardelli	Podere Nardelli	proprietà	529,00	1.200.000,00
Chiosco Pineta	Via Case Nuove	proprietà	58,00	130.000,00
Piscina Comunale	Via del Laghetto	proprietà	1.420,00	5.500.000,00
Spogliatoio Stadio	Via San Giovanni	proprietà	400,00	1.200.000,00
Mattatoio	Via Bolzano	proprietà	330,00	900.000,00
Bagno pubblico pineta	Via Adua	proprietà	16,00	35.000,00
TOTALE				39.525.000,00

SEZIONE 3 - Immobili interamente in legno o materiale combustile:

Descrizione	Indirizzo	Specificare se proprietà e/o in uso	Mq	Valore di ricostruzione a nuovo

TOTALE				

Si precisa che le predette informazioni su beni, dati, attività e servizi corrispondono allo stato di rischio esistente presso il Comune al momento di compilazione del presente modulo, pertanto soggetto a potenziali modifiche nel tempo. Le stesse vengono quindi fornite a titolo puramente informativo e non esaustivo, e non potranno in alcun modo condizionare le garanzie prestate dai capitolati.

Data 14/03/2026

Il funzionario responsabile
Dott. Alessandro Mariotti